

# 姚桥片区控规15#管理单元部分地块规划调整方案公示稿

原控规土地利用规划图



拟调整土地利用规划图



调整前地块规划经济技术指标一览表

| 地块编码  | 用地面积(平方米) | 用地性质     | 容积率  | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑高度(米) | 停车位 | 备注 |
|-------|-----------|----------|------|---------|--------|---------|-----|----|
| 15-09 | 19816.89  | 商务用地(B2) | ≤2.0 | ≤40     | ≥20    | ≤30     | 198 |    |
| 15-18 | 1180.82   | 防护绿地(G2) | --   | --      | --     | --      | --  |    |

调整后地块规划经济技术指标一览表

| 地块编码  | 用地面积(平方米) | 用地性质         | 容积率  | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑高度(米) | 停车位                      | 备注 |
|-------|-----------|--------------|------|---------|--------|---------|--------------------------|----|
| 15-09 | 8911.67   | 商务金融用地(0902) | ≤2.0 | ≤45     | ≥20    | ≤40     | 按计容建筑面积0.6个小型车位/100平方米配建 |    |
| 15-18 | 5774.26   | 公园绿地(1401)   | --   | --      | --     | --      | --                       |    |

原控规用地分类标准为《城市用地分类与规划建设用地标准(GB50137-2011)》，调整后用地分类标准使用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(2023年)》，商务用地即为商务金融用地。

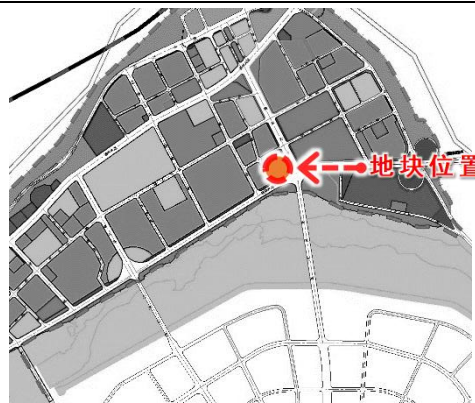
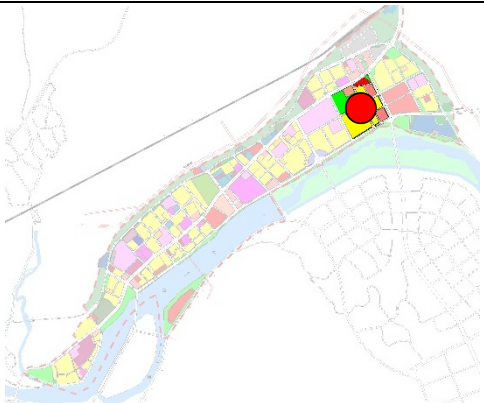
## 规划调整背景

为提高规划可实施性，结合《雅安市国土空间总体规划(2021-2035年)》及现状实际情况，需对现行控规中15-09、15-18地块用地边界及规划经济技术管控指标进行调整。

## 规划拟调整内容

将15-09地块部分用地调整为公园绿地及道路用地，将15-18地块由防护绿地调整为公园绿地及道路用地。

## 地块位置示意图



## 公示情况说明

- 规划修改主体：雅安市自然资源和规划局。
- 依据《中华人民共和国城乡规划法》要求对图示地块规划调整进行公示。
- 本规划依据现行控规及相关专业专项规划及相关法规政策等制定，图中未标明的其他控制要求，按《雅安市规划管理技术规定》及其他相关规定执行。
- 需要进一步了解详细信息，可到雅安市自然资源和规划局查询。
- 根据国家有关保密规定，涉及保密内容的不予公示。
- 本规划最终解释权属雅安市自然资源和规划局。
- 公示地点：
  - 雅安市规划馆临时展示区
  - 雅安市自然资源和规划局官网 (<http://zrzyhghj.yaan.gov.cn/>)
- 公示期限：2024年8月13日—2024年9月12日(30个自然日)
- 公示期间如有意见或建议，可以选以下方式反馈
  - EMAIL: 843021247@qq.com
  - 书面意见：请投递雅安市自然资源和规划局(地址：雅安市雨城区南坝东街2号)
- 咨询电话：0835-2221965 联系人：郑女士

编制单元位置图

地块位置图