

四川省天全县大坪头石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告 摘 要

中天晟源矿评报字[2024]第 0202 号

重要提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。”

评估机构：四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司；

评估委托人：雅安市自然资源和规划局；

评估对象：四川省天全县大坪头石灰岩矿采矿权；

评估目的：雅安市自然资源和规划局拟以招拍挂方式出让四川省天全县大坪头石灰岩矿采矿权，根据国家有关规定，需对该采矿权出让收益底价进行评估，并收取采矿权出让收益。本次评估目的即为雅安市自然资源和规划局确定“四川省天全县大坪头石灰岩矿”采矿权出让收益招拍挂底价提供参考意见；

评估基准日：2023 年 12 月 31 日；

评估方法：折现现金流量法；

主要评估参数：

截止评估基准日 2023 年 12 月 31 日，保有资源储量 4989.50 万立方米，其中，灰岩 4611.70 万立方米，综合利用玄武岩 377.80 万立方米；评估利用资源储量 4989.50 万立方米，其中，灰岩 4611.70 万立方米，综合利用玄武岩矿 377.80 万立方米；设计损失量 480.00 万立方米，采矿回采率 98.00%；可采储量 4419.31 万立方米；生产规模 240.00 万立方米/年，矿山服务年限 18.41 年，评估计算年限 19.41 年（基建期 1 年）；产品方案：规格碎石、机制砂；产品不含税销售价格：碎石 29.61 元/吨、机制砂 32.24 元/吨；固定资产投资不含税原值 11407.19 万元，无形资产投资 7815.33 万元；单位总成本费用 57.41 元/立方米，单位经营成本 51.90 元/立方米；折现率 8.00%。

评估结论:

四川省天全县大坪头石灰岩矿在评估基准日 2023 年 12 月 31 日的采矿权出让收益评估价值为人民币 17907.01 万元，大写壹亿柒仟玖佰零柒万零壹佰元整。

根据《雅安市人民政府关于公布实施〈雅安市矿业权出让收益市场基准价调整结果〉的通知》（2021 年 12 月 28 日），雅安市灰岩单位保有资源储量出让收益市场基准价为 1.10 元/吨，建筑用玄武岩单位保有资源储量出让收益市场基准价为 1.80 元/吨，计算得出采矿权出让收益市场基准价为 15540.21 万元，本次评估采矿权出让收益为 17907.01 万元，高于上述基准价标准。

评估有关事项声明:

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。本报告评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。本评估报告的复印件不具有法律效力。

本评估报告包括若干评估假设、有关问题（特别事项）说明及评估报告使用限制说明，敬请报告使用者认真阅读报告全文。

法定代表人:

项目负责人:



报告复核人:



四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年一月二十日

