《四川省天全县环子山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	四川省天全县环子山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让采矿权
出让机关	雅安市自然资源和规划局
评估委托人	雅安市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.6112平方公里，开采标高：+1592m～+1386m
资源储量合计	截止评估基准日2023年9月30日，保有资源量2693.90万立方米，其中，控制资源量1758.00万立方米，推断资源量935.90万立方米
生产规模	生产规模200.00万立方米/年
矿山理论服务年限	12.23年
评估服务年限	14.23年（基建期2年）
产品方案	规格碎石、机制砂
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95.00%
评估利用可采储量	2323.50万立方米
采矿权权益系数	—
折现率	8%
评估价值	采矿权出让收益评估价值为人民币9257.53万元
评估基准日	2023年9月30日
评估机构	四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	殷从刚
签字评估师	殷从刚、宋芮菡