

雅安市金元新型墙体材料有限公司龚家沟页岩矿采矿权 （未有偿处置资源量）出让收益评估报告 摘 要

中天晟源矿评报字[2025]第 0602 号

重要提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应
认真阅读评估报告全文。”

评估机构：中天晟源（四川）资产评估有限公司；

评估委托人：雅安市雨城区自然资源和规划局；

评估对象：雅安市金元新型墙体材料有限公司龚家沟页岩矿采矿权（未有偿处置资源量）；

评估目的：雅安市金元新型墙体材料有限公司拟申请办理采矿权延续，根据国家有关规定，需对该采矿权（未有偿处置资源量）出让收益进行评估，并收取采矿权（未有偿处置资源量）出让收益。本次评估目的即为雅安市雨城区自然资源和规划局确定“龚家沟页岩矿采矿权（未有偿处置资源量）”出让收益提供参考依据。

评估基准日：2025 年 6 月 30 日；

评估方法：收入权益法；

主要评估参数：截止评估基准日 2025 年 6 月 30 日，保有资源量 116.140 万吨，其中未有偿处置资源量 11.27 万吨；评估利用资源储量 11.27 万吨；设计损失为 0，采矿回采率 95%；评估利用可采储量 10.71 万吨；生产规模 12.00 万吨/年；矿山服务年限 0.94 年，评估计算年限 0.94 年；产品方案：砖瓦用页岩；产品不含税销售价格为 20.94 元/吨；折现率 8%；采矿权权益系数 4.4%。

评估结论：雅安市金元新型材料有限公司雅安市龚家沟页岩矿（未有偿处置资源量 11.27 万吨）采矿权在评估基准日 2025 年 6 月 30 日的出让收益评估价值为人民币 9.84 万元，大写人民币玖万捌仟肆佰元整。

根据《四川省自然资源厅 关于印发〈四川省按出让金额形式征收矿业权出让收益

矿种市场基准价)的通知》(川自然资函[2025]43号,四川省自然资源厅,2025年4月8日),页岩单位储量出让收益市场基准价为0.83元/吨,单位资源量出让收益市场基准价=单位储量出让收益市场基准价×转化系数0.95,页岩单位资源量出让收益市场基准价为0.79元/吨(0.83元/吨×0.95),本次评估确定单位资源量出让收益单价为0.87元/吨,高于上述基准价标准。

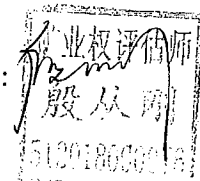
评估有关事项声明:

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》,评估结论使用有效期:评估结果公开的,自公开之日起有效期一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年。超过有效期,需要重新进行评估。本报告评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。本评估报告的复印件不具有法律效力。

本评估报告包括若干评估假设、有关问题(特别事项)说明及评估报告使用限制说明,谨请报告使用者认真阅读报告全文。

法定代表人:

项目负责人:



报告复核人:



中天晟源(四川)资产评估有限公司

二〇二五年七月十六日