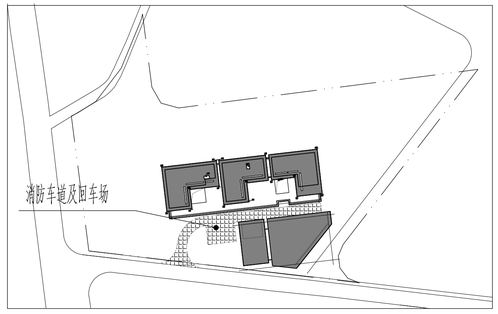
项目负责人	市政
建筑	差修
结构	园林
给排水	景观
电气	建筑
暖通	幕墙
景观	
规划	

建设项目技术经济指标表

序号	指标名称	数 量	备 注
一	总建设用地面积（m^2）	9864.18	
二	总建筑面积（m^2）	2886.37	
其中	（一）地上建筑面积（m^2）	2886.37	
	⑴ 文旅服务综合体（m^2）	1870.82	商铺、综合文化活动中心
	⑵ 王岗坪新时代文明实践中心（m^2）	1015.55	文化站
	地上不计容部分（m^2）	/	
	（二）地下建筑面积（m^2）	/	本项目不设地下室
三	总计容建筑面积（m^2）	4032.45	
其中	① 文旅服务综合体（m^2）	2526.74	5.7＜二层层高（商业）＜10米，2倍计容。
	② 王岗坪新时代文明实践中心（m^2）	1505.71	5.1＜二层层高（办公）＜8.1，2倍计容。
四	容积率	0.41	
五	总建筑基地占地面积（m^2）	1730.45	
其中	① 文旅服务综合体（m^2）	1205.06	
	② 王岗坪新时代文明实践中心（m^2）	525.39	
六	建筑密度（%）	17.54%	
七	总绿地面积（m^2）	3329.38	
八	绿地率（%）	33.75%	
九	建筑最高层数（F）	2	
十	机动车位（个）	5	其中，含1个无障碍车位 1个充电车位
十一	非机动车位（个）	58	非机动车停车区域88.00m^2
十二	最高建筑高度（m）	14.30	

图 例

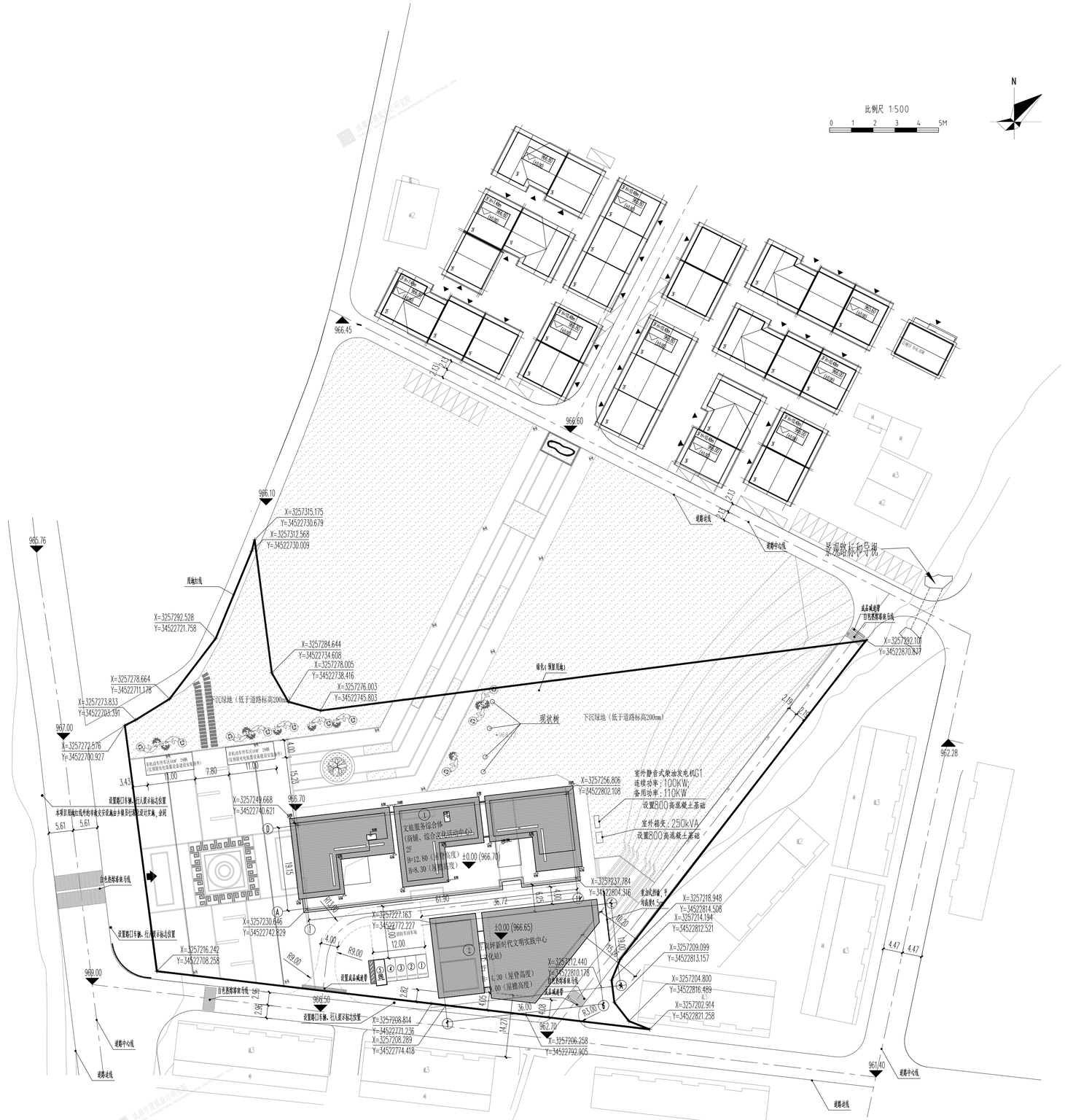
- 用地红线
- 道路中线
- 预留用地
- 新建建筑
- 坐 标（X=1234567.111 Y=1234567.222）
- 主要入口



消防总平示意图

H(m)	b(mm)	bt(mm)	bj(mm)	Hj(mm)	m	BT1(mm)	BT(mm)	HT(mm)	材料
3<H≤4	1000	2300	500	500	0.2	1200	800	350	C20钢毛石混凝土
4<H≤6.0	1200	4100	1100	1000	0.3	2000	800	350	C20钢毛石混凝土
6<H≤6.8	1200	4340	1100	1000	0.3	2000	800	350	C20钢毛石混凝土
6.8<H≤7.5	1200	4550	1100	1000	0.3	2000	800	350	C20钢毛石混凝土

1、承载力特征值不小于200Kpa，对基底未规持力层地段采用级配砂石换填处理，换填后承载力特征值不小于200Kpa，压缩模量不应小于20MP.基深摩擦系数≥0.3.
2、填料要求：应优先采用的摩擦角大、透水性好的填料，并应分层碾压夯实.
3、墙身端面以上部分，要向同形1.5m，水平间距2.5m，布置孔径100mm，孔底设向墙外倾斜的排水管，孔内预埋UPVC管并应长出墙背150mm，最底排水孔的底部应高于地面或雨水位500mm.
4、施工前应作好地面排水工作，以保持基坑在开挖及填筑期间保持干燥状态，避免基坑长期浸泡在水中.
5、基坑开挖后须发现地基条件与设计有出入，应根据实际情况调整设计.
6、墙后填土应分层夯实，选料及其密实度均应满足设计要求，填料距墙后在混凝土强度达到设计强度的75%以上后进行，夯实时应注意防使墙身受较大冲击影响.
7、重力式挡墙的伸缩缝同距对混凝土挡墙宜为10m~15m，在挡墙高度突变处及其他建筑物连接处应设置伸缩缝，在地基非土质状况应设置沉降缝.
沉降缝、伸缩缝的缝宽宜为20mm~30mm，缝中应填塞沥青麻筋或其他弹性防水材料，填塞深度不应小于150mm.
8、挡土墙上下裁水沟应按国家标准《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013第16.2节执行
9、未详尽内容参见图集《挡土墙》-17J008页次P4~P17.
10、毛石强度等级不得低于MU30,毛石混凝土的毛石掺入量控25%，粒径小于200mm.


比例尺 1:500
0 1 2 3 4 5M
N
966.45
966.60
966.10
965.76
967.00
969.00
968.50
966.70
962.70
962.28
961.40
景观路标和导视
道路中心线
道路边线
用地红线
X=3257315.175 Y=34522730.679
X=3257312.568 Y=34522730.009
X=3257292.528 Y=34522721.758
X=3257284.644 Y=34522734.608
X=3257278.005 Y=34522738.416
X=3257276.003 Y=34522745.803
X=3257278.664 Y=34522771.178
X=3257273.833 Y=34522703.391
X=3257272.576 Y=34522700.927
X=3257292.100 Y=34522870.827
X=3257256.806 Y=34522802.108
X=3257249.668 Y=34522740.621
X=3257237.784 Y=34522804.346
X=3257218.948 Y=34522814.508
X=3257214.194 Y=34522812.521
X=3257209.099 Y=34522813.157
X=3257204.800 Y=34522816.469
X=3257202.914 Y=34522821.258
X=3257230.446 Y=34522742.829
X=3257227.163 Y=34522772.227
X=3257216.242 Y=34522708.258
X=3257212.440 Y=34522810.178
X=3257206.814 Y=34522771.236
X=3257208.289 Y=34522774.418
X=3257206.258 Y=34522792.905
沉绿地（低于道路标高200mm）
下沉绿地（低于道路标高200mm）
现状树
绿化（预留用地）
文旅服务综合体（商铺、综合文化活动中心）2F H=12.60（檐口高度） H=8.30（屋脊高度） ±0.00（966.70）
王岗坪新时代文明实践中心（文化站） ±0.00（966.65） H=8.30（屋脊高度） H=7.00（屋檐高度）
室外静音式柴油发电机G1 连续功率：100KW 备用功率：110KW
设置800高混凝土基础
室外箱变：250KVA
设置800高混凝土基础
设置路口车辆、行人减速标志设置
白色热熔斑马线
消防车道及回车场
消防车道及回车场
R8.00
R9.00
R3.00
R3.00
61.90
36.72
36.00
12.00
4.00
11.00
7.80
15.00
5.61
3.43
4.47
2.82
2.98
14.27
15.00
15.00
15.00