

总平面图

综合技术指标表	
一、规划建设用地面积(参与容积率及建筑密度计算)	4316.22 m ²
二、规划总建筑面积	6664.50 m ²
(一) 地上建筑面积	6664.50 m ²
1. 地上计入容积率的建筑面积	6606.84 m ²
①王岗坪卫生院	6606.84 m ²
2. 地上不计入容积率的建筑面积	57.66 m ²
①垃圾房(附属用房)	57.66 m ²
②架空层(通道及公共活动空间)	/ m ²
(二) 地下室建筑面积及层数:	/
三、容积率	1.51
四、基底面积	1082.21 m ²
五、建筑密度	25.07%
六、总用地面积	1632.46 m ²
七、绿地率	35.90%
八、机动车位	3 辆
地上停车位总数	3 辆

说明:

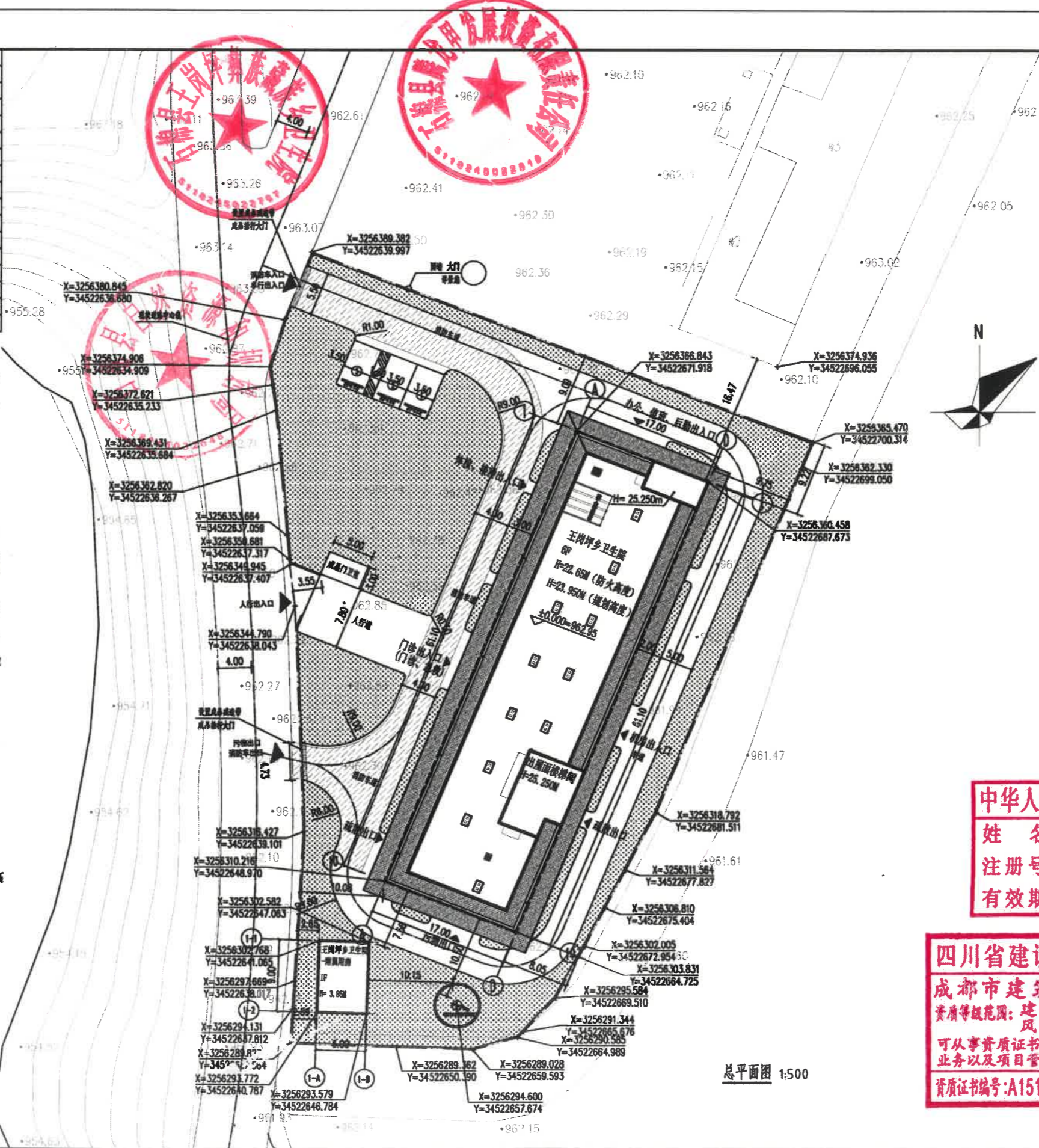
一、设计依据

1. 本工程依据规划部门批准的方案图及批复文件。
2. 当地规划管理部门提供的用地红线图、地形图、用地环境、道路交通图、用地红线、道路红线、建筑红线等。
3. 当地建设行政主管部门提供的规划设计基础资料,如地质勘察、供水、排水、供电、供气或燃料供应、排污、防洪等相关资料。
4. 本工程依据建设单位与我单位签定的设计合同。
5. 施工图设计采用国家现行主要相关标准、标准规范:
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》(2013年版)

二、总平面说明:

1. 本工程水平定位系统为2000国家大地坐标系,本工程高程定位系统为1985国家高程基准系统。
2. 图中场地高程以甲方提供的现状地形图数据为设计依据,但根据用地周边市政资料实际情况,甲方应在施工前核实相关市政资料并通知设计复核是否满足设计要求,因高程变化对土方影响较大,具体土方量以最终现场施工实际情况为准。
3. 图中所示建筑高度, F表示建筑物地上层数,建筑尺寸为建筑轴线尺寸。
4. 图中所示建筑轮廓线为建筑外墙线,道路沿线的石砌内,所示坐标为用地红线折点坐标及道路中心线交点坐标,建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。
5. 各单体的具体位置如与实际地形有出入时,一般情况可以室外台阶进行调整,如出入较大时,可根据实际情况调整标高,或由建设、设计、施工三方会商调整。
6. 本次设计交通主宽度为4.0m,设置消防车道,道路坡度按1.0%,单向排水,坡向就近排水沟,停车场坡度为0.5%,坡向就近排水沟,排水沟或排水沟。
7. 道路面层均为防滑型,土质护坡的坡比不宜大于0.5;

图例



总平面图 1:500

备注	
发承包方	石绵县腾龙甲发展投资有限责任公司
项目名称	王岗坪卫生院灾后恢复重建项目
子项名称	总平面图
注册执业章	
姓名	熊鹰
注册证书号码	115101150
注册印章号码	5100853-022
项目负责人	熊鹰
专业负责人	张昊 苏辉 王楠天
设计	郝梓
制图	郝梓
校核	熊鹰
审核	陈迎九
审定	刘小舟
所长	陈科
设计号	2023034
图别	建方
图名	总平面图
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 熊鹰</p> <p>注册号: 5100853-022</p> <p>有效期至: 2025年</p>	
<p>四川省建设工程设计研究院有限公司</p> <p>成都市建筑设计研究院有限公司</p> <p>资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)专项甲级</p> <p>风景园林工程100设计专项甲级</p> <p>可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理业务和相关的设计与咨询服务。</p> <p>资质证书编号: A15100853-022</p> <p>有效期至: 2025年12月11日</p>	
E-MAIL:	cdadri@cdadri.com
网址:	www.cdadri.com
HTTP:	

所有设计图以最新版本为有效版本