

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称           雅安市雨城区老年养护中心项目            
项 目 编 号           雨发改投资〔2024〕11号            
建 设 地 点           雅安市雨城区草坝镇            
验 收 单 位           雅安市雨城区民政局          

2025年4月24日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	雅安市雨城区老年养护中心项目	行业类别	社会事业类项目
建设单位	雅安市雨城区民政局	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	雅安市雨城区水利局，雨水许可决（2024）24号，2024年4月12日		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批准机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	本项目2024年8月7日开工，2025年4月16日完工。		
水土保持方案编制单位	四川益瑞优工程设计有限公司		
水土保持初步设计单位	中建西南院总承包工程有限公司		
水土保持监测单位	雅安市雨城区民政局		
水土保持施工单位	四川省第一建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	四川华菲工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川益瑞优工程设计有限公司		

## 二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）、《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（川水函〔2018〕887号）等法律法规及相关规定，雅安市雨城区民政局于2025年4月24日在雨城区召开了“雅安市雨城区老年养护中心项目水土保持设施自主验收会”。参加验收会的有特邀专家、水土保持设施验收报告编制单位、方案编制单位、主体监理单位、施工单位的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，四川益瑞优工程设计有限公司提交了《雅安市雨城区老年养护中心项目水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查阅了技术资料，听取了建设单位对水土保持设施建设情况、验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制单位、施工单位、监理单位对有关情况的补充说明，经质询、讨论和认真研究，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

雅安市雨城区老年养护中心项目位于雅安市雨城区草坝镇津沙社区，位于沿江北路（已建成）以北，水津路（待建）西侧，中心路（待建）南侧。项目中心地理坐标：东经103°5'21.12"、北纬29°57'46.72"。

本项目为新建工程。本项目建设老年养护中心，设置160张床位，

其中护理型床位占比 100%，床均面积约 50 平方米。项目用地面积为 8944.39 平方米（约 13.42 亩），总建筑面积 7999.82 平方米，建筑基底面积 2126.23 平方米，建筑容积率为 0.88，建筑密度 23.77%，绿地率 35%，机动车停车位 40 辆（均为地上），非机动车停车位 80 辆（均为地上）。

本项目总占地面积为 0.89hm<sup>2</sup>，均为永久占地，其中建构筑物区 0.21hm<sup>2</sup>，道路广场区 0.37hm<sup>2</sup>，景观绿化区 0.31hm<sup>2</sup>。

本项目实际土石方挖填总量 1.28 万 m<sup>3</sup>（自然方，下同），其中开挖总量 0.64 万 m<sup>3</sup>（其中表土剥离 0.14 万 m<sup>3</sup>），回填利用 0.64 万 m<sup>3</sup>（含绿化利用 0.14 万 m<sup>3</sup>），本工程土石方经合理调配，无永久弃渣产生。因此，本项目不设置弃渣场。

本项目建设实际完成投资 4681 万元，其中土建投资 2373 万元。

本项目建设于 2024 年 8 月 7 日开工，2025 年 4 月 16 日完工，建设期 8 个月。

#### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2024 年 4 月 12 日取得雅安市雨城区水利局《水土保持行政许可承诺书》雨水许可决〔2024〕24 号对本项目《水土保持方案》进行了批复。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

依据实际情况和项目规模建设，本项目由中建西南院总承包工程有限公司完成施工图设计并进一步细化和优化了各项水土保持措施，由专业施工单位四川省第一建筑工程有限公司完成施工。

#### （四）水土保持补偿费缴纳情况

2024年6月3日，雅安市雨城区水利局出具《关于雅安市雨城区老年养护中心项目水土保持补偿费免征的批复》（雨水发〔2024〕50号），本项目准予免征水土保持补偿费11627.71元。

#### （五）水土保持监测情况

根据《水利部关于〈进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管〉的意见》（水保〔2019〕160号）和《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）等有关规定，本项目建设单位自行开展监测工作，本项目建设过程中，生产建设单位依法履行了水土流失防治责任和义务，水土流失得到有效控制，水土保持工程措施运行正常，防治指标达到方案确定的目标值，实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用。

#### （六）水土保持监理情况

本项目水土保持监理纳入主体工程监理，由监理单位四川华菲工程项目管理有限公司进行了本项目的监理工作。监理单位在施工监理过程中，严格遵循监理工作程序，努力控制好工程的质量、进度和投资及时组织协调施工中方方面面关系，确保了工程质量目标、进度目标和投资目标的实现。

#### （七）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于2025年4月委托四川益瑞优工程设计有限公司开展雅安市雨城区老年养护中心项目水土保持设施验收报告编制工作。

验收报告编制单位接受委托后，多次派人深入工程现场听取建设单位对工程建设情况和水土保持工作情况的介绍，对工程现场进行实地踏

勘、量测，查阅涉及水土保持工程措施及植物措施的完工验收资料，包括工程招投标文件、合同、监理资料和报告、质量等级评定资料、完成工程量及相应的工程投资等。经评估核定，得出以下结论：

(1) 在工程建设过程中，建设单位落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了表土剥离及回覆、排水管道、雨水检查井、雨水口、屋面雨水排水管、透水铺装、土地整治等工程措施，采取了乔灌草绿化等植物措施，同时在施工期间采取了洗车槽、土袋挡墙、排水、沉砂池、密布网遮盖、防雨布遮盖等临时工程措施及施工管理措施。

水土保持工程措施完成表土剥离 0.14 万 m<sup>3</sup>、表土回覆 0.14 万 m<sup>3</sup>、屋面雨水排水管 60m、排水管道 297m、检查井 8 座、雨水口 12 座、植草砖 1322.85m<sup>2</sup>、透水混凝土 218m<sup>2</sup>、透水砖 2146.75m<sup>2</sup>、土地整治 0.31hm<sup>2</sup>；水土保持植物措施完成乔灌草绿化 0.31hm<sup>2</sup>；水土保持临时措施完成洗车槽 1 个、土袋挡墙 90m、临时排水沟 320m、临时沉沙函 5 个、土工布防冲 530m<sup>2</sup>、防雨布遮盖 2200m<sup>2</sup>、密目网遮盖 3100m<sup>2</sup>。

(2) 项目水土流失治理度达到 99.99%，土壤流失控制比 1.47，渣土防护率 96.88%，表土保护率 95.89%，林草植被恢复率达到 99.99%，林草覆盖率达到 35%。达到方案设计水土流失治理目标，水土保持效果显著。

(3) 雅安市雨城区老年养护中心项目实际完成水土保持工程总投资为 180.90 万元，新增水土保持投资为 10.92 万元，主体工程设计中计列水土保持措施投资 169.98 万元。水土保持工程总投资中，工程措施 112.18 万元，植物措施 55.80 万元，施工临时工程投资 8.89 万元，独立

费用 4.03 万元。

(4) 通过对建构筑物区、道路广场区和景观绿化区 3 个防治分区的 4 个单位工程、7 个分部工程、21 个单元工程进行了现场抽查核实，项目工程措施外观质量及结构尺寸总体达到设计和规范要求，无明显外观缺陷，质量合格；植物措施实施得当，种草植物种类选择合理，管理措施得力，植物措施的成活率、覆盖度较高，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用。

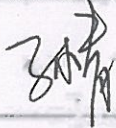
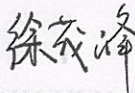

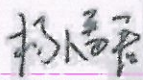
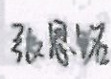
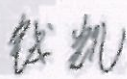
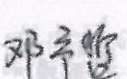
#### (八) 验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施；建成的水土保持设施达到了水土保持技术规范、标准的要求，质量合格；各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；免征水土保持补偿费。运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。验收结论为合格。

#### (九) 后续管护要求

为进一步做好雅安市雨城区老年养护中心项目水土保持工作，验收组要求建设单位应进一步完善管护制度，落实管护责任，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员名单

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	孙青	雅安市雨城区民政局	副局长		建设单位
成员	徐茂峰	雅安市雨城区民政局	现场代表		建设单位
	邓远平	四川蜀水生态环境建设有限责任公司	高级工程师		特邀专家
	杨潘君	四川益瑞优工程设计有限公司	工程师		验收报告编制单位
	张恩铭	四川益瑞优工程设计有限公司	助理工程师		水保方案编制单位
	钱凯	四川省第一建筑工程有限公司	现场负责人		施工单位
	邓子哲	四川华菲工程项目管理有限公司	现场负责人		主体工程监理单位