

# 四川省石棉县恒达粉体材料有限责任公司方家山大理石矿 采矿权出让收益评估报告摘要

鲁天平信矿评字[2021]第 018 号

**评估对象：**四川省石棉县恒达粉体材料有限责任公司方家山大理石矿采矿权

**评估委托人：**雅安市自然资源和规划局、石棉县自然资源和规划局

**评估机构：**山东天平信有限责任会计师事务所

**评估目的：**四川省石棉县恒达粉体材料有限责任公司拟向雅安市自然资源和规划局申请办理“四川省石棉县恒达粉体材料有限责任公司方家山大理石矿采矿权”延续登记，该采矿权尚未完成有偿处置，按照财综〔2017〕35号文规定，应在采矿权延续变更登记时征收采矿权出让收益。本次评估即为实现上述目的而提供该采矿权在评估基准日所表现的公平、合理的采矿权出让收益参考意见。

**评估基准日：**2021年4月30日。

**评估方法：**收入权益法。

**主要评估参数：**

## 1、评估保有资源储量

截至储量核实基准日2011年5月底，矿区范围内保有(332+333)类矿石资源储量122.09万 $m^3$ ，荒料量12.209万 $m^3$ ，其中(332)类资源量为112.415万 $m^3$ ，荒料量11.2415万 $m^3$ ，(333)类资源量为9.675万 $m^3$ ，荒料量0.9675万 $m^3$ 。核实基准日至评估基准日未动用资源储量。截至评估基准日2021年4月30日，矿区范围内保有(332+333)类矿石资源储量122.09万 $m^3$ ，荒料量12.209万 $m^3$ 。

## 2、评估利用资源储量

评估利用资源储量荒料量12.209万 $m^3$ 。

## 3、评估利用可采资源储量

矿区边坡损失率为0，回采率为91.00%，评估利用可采储量荒料量11.11万 $m^3$ 。

## 4、服务年限

设计生产规模为0.50万 $m^3$ /年；矿山服务年限为22.22年。

## 5、产品方案及销售价格

产品方案为饰面用石料(大理石)，销售价格(不含税)为：884.96元/ $m^3$ 。

## 6、采矿权权益系数及折现率

本次评估采矿权权益系数为 4.30%，折现率为 8.00%。

**评估结论：**经评估人员尽职调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定“四川省石棉县恒达粉体材料有限责任公司方家山大理石矿采矿权”于评估基准日所表现的出让收益评估价值为人民币 195.01 万元，大写人民币壹佰玖拾伍万零壹佰元整。

**按出让收益市场基准价核算结果：**按照《四川省财政厅 四川省国土资源厅 中国人民银行成都分行关于印发〈四川省矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（川财投〔2017〕205 号）、《四川省财政厅 四川省自然资源厅 中国人民银行成都分行关于矿业权出让收益征收管理有关事项的通知》（川财资环〔2019〕59 号）文件要求，根据《雅安市人民政府关于公布实施〈雅安市矿业权出让收益市场基准价〉的通知》（雅府发〔2019〕5 号），石棉地区饰面用石料（大理石）采矿权市场基准价（保有资源储量）为 12.00 元/立方米·荒料量。故按照保有资源储量荒料量 12.209 万 m<sup>3</sup>，则采矿权出让收益市场基准价为 146.51 万元（12.209×12.00）。按照《四川省自然资源厅 四川省财政厅关于抓紧开展矿业权出让市场收益基准价调整工作有关事项的通知》（川自然资函〔2020〕682 号）文件要求，参考《雅安市人民政府关于批准〈雅安市矿业权出让收益市场基准价〉的请示》（雅府〔2021〕3 号）文件要求，石棉地区饰面用石料（大理石）采矿权市场基准价（保有资源储量）为 15.51 元/立方米·荒料量。故按照保有资源储量荒料量 12.209 万 m<sup>3</sup>，则采矿权出让收益市场基准价为 189.36 万元（12.209×15.51）。

本次评估的四川省石棉县恒达粉体材料有限责任公司方家山大理石矿采矿权评估价值为 195.01 万元，（保有资源储量）单价为 15.97 元/立方米（195.01÷12.209），高于采矿权出让收益市场基准价。

### 评估有关事项声明：

根据《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（国土资规〔2017〕5 号），本评估报告需向国土资源主管部门报送公示无异议予以公开后使用。评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年。超过有效期，需要重新进行评估。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关而作。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据

法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

**重要提示：**以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。

评估机构法人代表：



项目负责人：



执业矿业权评估师：



山东天平信有限责任会计师事务所

二〇二一年六月七日

