

芦山县平安苑公租房提升改造工程 资格性审查表

时间：2020年06月18日

项目名称：芦山县平安苑公租房提升改造工程

序号	审查内容	评审情况（符合打√，不符合打×）					
		四川奔晨凯建设工程有限公司	雅安市浩铭建设工程有限公司	中桥星辰建筑工程有限公司	四川鑫圆建设集团有限公司	绵阳市本易装饰装修公司	四川锦誉建设工程有限公司
1	是否具有独立承担民事责任的能力	√	√	√	√	√	√
2	是否具有好的商业信誉和健全的财务会计制度	√	√	√	√	√	√
3	是否具有履行合同所必需的设备和专业技术人员	√	√	√	√	√	√
4	是否具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	√	√	√	√	√	√
5	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	√	√	√	√	√	√
6	是否具有无行贿犯罪记录承诺函原件	√	√	√	√	√	√
7	是否未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单	√	√	√	√	√	√
8	是否提供其他相关要求承诺函原件	√	√	√	√	√	√
9	是否具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书复印件	√	√	√	√	√	√
10	是否具有有效的安全生产许可证	√	√	√	√	√	√
11	省外企业入川证明材料（省外企业适用）	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
12	中小型企业证明材料	√	√	√	√	√	√
13	是否提供有效的法定代表人/单位负责人证明或授权委托书（包括所附有效证明材料）	√	√	√	√	√	√
结论	是否通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应栏目注明原因。有任意一项不符合要求则结论为“不通过”。

磋商小组签名：黄海亮 柯子元 郭然升

监督人员签名：何利新

2020年6月18日

芦山县平安苑公租房提升改造工程 资格性审查表

项目名称：芦山县平安苑公租房提升改造工程

时间：2020年06月18日

序号	审查内容	评审情况（符合打√，不符合打×）					
		雅安昊晨建设工程有限公司	四川乙坤建筑工程有限公司	四川盈兴建设工程有限公司	四川众发建设工程有限公司	汉源九襄建筑工程有限公司	四川盛锋建筑工程有限公司
1	是否具有独立承担民事责任的能力	√	√	√	√	√	√
2	是否具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	√	√	√	√	√	√
3	是否具有履行合同所必需的设备和专业技术人员	√	√	√	√	√	√
4	是否具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	√	√	√	√	√	√
5	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	√	√	√	√	√	√
6	是否具有无行贿犯罪记录承诺函原件	√	√	√	√	√	√
7	是否未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单	√	√	√	√	√	√
8	是否提供其他相关承诺函原件	√	√	√	√	√	√
9	是否具有有效的建筑装饰工程施工总承包二级及以上资质证书复印件	√	√	√	√	√	√
10	是否具有有效的安全生产许可证	√	√	√	√	√	√
11	省外企业入川证明材料（省外企业适用）	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
12	中小企业证明材料	√	√	√	√	√	√
13	是否提供有效的法定代表入/单位负责人证明或授权委托书（包括所附有效证明材料）	√	√	√	√	√	√
结论	是否通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。有任意一项不符合要求则结论为“不通过”。

黄建东

杨方

监督人员签名：何利新

2020年6月18日

芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程 资格审查报告

时间：2020年06月18日

项目名称：芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程

资格审查情况：		
序号	供应商名称	未通过资格审查原因
1	雅安昊晨建设工程有限公司	是
2	四川乙坤建筑工程有限公司	是
3	四川盈兴建设工程有限公司	是
4	四川众发建设工程有限公司	是
5	汉源九襄建筑安装工程有限责任公司	是
6	四川盛锋建筑工程有限公司	是
7	四川奔晨凯瑞建设工程有限公司	是
8	雅安市浩铭建设工程有限公司	是
9	中标星辰建筑工程有限公司	是
10	四川鑫圆建设集团有限公司	是
11	绵阳市本易装饰装修有限公司	是
12	四川锦誉建设工程有限公司	是

磋商小组签名：

景浩杰 柏方元 郭世升

监督人员签名：何利新

芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程 符合性审查表

时间：2020年06月18日

项目名称：芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程

序号	审查内容	评审情况（符合打√，不符合打×）						结论
		雅安昊晨建设工程有限公司	四川乙坤建筑工程有限公司	四川盈兴建设工程有限公司	四川众发建设工程有限公司	汉源九霖建筑工程有限公司	四川盛锋建筑工程有限公司	
1	签字、盖章符合第二章“磋商须知附表”第18项规定	√	√	√	√	√	√	通过
2	响应文件的格式是否符合第四章“响应文件格式”的要求进行编制	√	√	√	√	√	√	通过
3	响应文件份数、装订及封面标注要求是否符合第二章“磋商须知附表”第12、14项规定	√	√	√	√	√	√	通过
4	供应商首次报价是否符合第二章“磋商须知附表”第1项规定	√	√	√	√	√	√	通过
5	磋商响应的有效期是否符合第二章“磋商须知附表”第11项规定	√	√	√	√	√	√	通过
6	人员配置项目经理要求是否符合第五章“（一）技术要求：4、人员配置要求：项目经理（实质性要求）”规定	√	√	√	√	√	√	通过
7	是否符合第五章“（二）商务要求（实质性要求）”规定	√	√	√	×	√	√	不通过
8	是否符合强制性采购产品采购要求	√	√	√	√	√	√	通过
结论	是否通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。有任意一项不符合要求则结论为“不通过”。

黄浩东 柯方元 郭仕升

监督人员签名：何利新

2020年6月18日

芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程 符合性审查表

时间：2020年06月18日

项目名称：芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程

序号	审查内容	评审情况 (符合打√, 不符合打×)					四川锦誉建设工程有限公司
		四川奔展凯瑞建设工程有限公司	雅安市浩铭建设工程有限公司	中标星辰建筑工程有限公司	四川鑫圆建设集团有限公司	绵阳市本易装饰装修公司	
1	签字、盖章符合第二章“磋商须知附表”第18项规定	√	√	√	√	√	√
2	响应文件的格式是否符合第四章“响应文件格式”的要求进行编制	√	√	√	√	√	√
3	响应文件份数、装订及封面标注要求是否符合第二章“磋商须知附表”第12、14项规定	√	√	√	√	√	√
4	供应商首次报价是否符合第二章“磋商须知附表”第1项规定	√	√	√	√	√	√
5	磋商响应的有效期是否符合第二章“磋商须知附表”第11项规定	√	√	√	√	√	√
6	人员配置项目经理要求是否符合第五章“(一)技术要求：4、人员配置要求：项目经理(实质性要求)”规定	√	√	√	√	√	√
7	是否符合第五章“(二)商务要求(实质性要求)”规定	√	√	√	√	√	×
8	是否符合强制性采购产品采购要求	√	√	√	√	√	√
结论	是否通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。有任意一项不符合要求则结论为“不通过”。

磋商小组签名：

黄法新

郭东升

杨方

监督人员签名：何利新

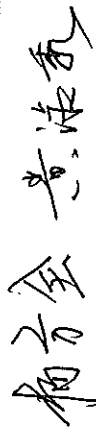
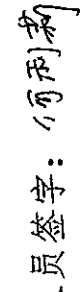
2020年6月18日

参与磋商的供应商名单

项目名称：芦山县平安苑公共租赁房提升改造工程
 时间：2020年06月18日

参与磋商的供应商情况：			
序号	供应商名称	是否具备磋商资格	未能参与磋商的原因
1	雅安昊晨建设工程有限公司	是	
2	四川乙坤建筑工程有限公司	是	
3	四川盈兴建设工程有限公司	是	
4	四川众发建设工程有限公司	否	提交的已标价工程量未按磋商文件要求填写
5	汉源九襄建筑安装工程有限责任公司	是	
6	四川盛锋建筑工程有限公司	是	
7	四川奔晨凯瑞建设工程有限公司	是	
8	雅安市浩铭建设工程有限公司	是	
9	中标星辰建筑工程有限公司	是	
10	四川鑫圆建设集团有限公司	是	
11	绵阳市本易装饰装修有限公司	是	
12	四川锦誉建设工程有限公司	否	提交的已标价工程量未按磋商文件要求填写
磋商小组签名： 李法东 杨方 郭社升			
监督人员签名： 何利新			

芦山县平安苑公租房提升改造工程 评分汇总表

项目名称：芦山县平安苑公租房提升改造工程		时间：2020年06月18日				
供应商名称	磋商小组成员 1	磋商小组成员 2	磋商小组成员 3	总分	得分排名	
雅安昊晨建设工程有限公司	94.2	92.2	92.2	278.6	1	
四川乙坤建筑工程有限公司	82.47	81.47	79.47	243.41	5	
四川盈兴建设工程有限公司	79.83	79.83	79.83	239.49	7	
绵阳市本易装饰装修有限公司	78.49	78.49	72.49	229.47	9	
汉源九襄建筑安装工程有限责任公司	89.55	89.55	87.55	266.65	2	
四川盛锋建筑工程有限公司	88	88	89	265	3	
四川奔晨凯瑞建设工程有限公司	78.84	81.84	78.84	239.52	6	
雅安市浩铭建设工程有限公司	72.76	80.76	81.76	235.28	8	
中标星辰建筑工程有限公司	75.21	77.21	78.21	230.63	10	
四川鑫圆建设集团有限公司	85.84	85.84	82.84	254.52	4	
磋商小组签字：  何刚新						
监督人员签字：  何刚新						

芦山县平安苑公共租赁房提升改造工程

磋

商

报

告

采购人：芦山县住房和城乡建设局

采购代理机构：四川凯瑞得招标代理有限公司

采购项目编号：5118262020000052号

开标时间：2020年06月18日

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

本项目芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程采用竞争性磋商方式进行采购。本次政府采购项目共计1个包,根据采购人需求:采购芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程实施单位。预算金额及最高限价为:1687778.67元。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、经雅安市芦山县财政局批准, 芦山县住房和城乡建设局对芦山县平安苑公共租赁住房提升改造工程进行竞争性磋商采购,本次采购委托四川凯瑞得招标代理有限公司代理。

2、采购邀请于2020年06月05日在四川政府采购网发布。

3、更正公告于2020年06月09日在四川政府采购网发布,更正内容为:①本项目评分办法中:(2)安全员:具有有效的安全员证书的得0.5分、具有有效的注册安全工程师证的得3分;(注:本项最多得3分)更正为:(2)安全员(或注册安全工程师):具有有效的安全员证书的得0.5分、具有有效的注册安全工程师证(注册类别为:建筑施工安全)的得3分;(注:本项最多得3分)。②本项目报名费按300元收取。

4、出售(提供)采购文件时间为:2020年06月08日至2020年06月12日,每天上午8:30-12:00,下午13:30-17:30(北京时间,节假日休息)(北京时间,法定节假日除外)。

5、答疑会和现场考察未安排。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍: 无。

二、评审方法和标准

(一) 评审方法名称和概念。

综合评分法:是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

(二) 评分因素。

报价、项目实施方案、项目主要人员配置、类似项目经验案例、节能、环境标志产品、扶持少数民族不发达地区、响应文件的规范性。

(三) 评分标准及权值。

报价(30分)、服务方案(56分)、项目主要人员配置(8分)、类似项目经验案例(3分)、节能、环境标志产品(1.5分)、扶持少数民族不发达地区(0.5分)、响应文件的规范性(1分)。

三、购买采购文件的供应商名单

序号	供应商名称	备注
1	雅安昊晨建设工程有限公司	
2	四川乙坤建筑工程有限公司	
3	四川盈兴建设工程有限公司	
4	四川兴天地建设工程有限公司	
5	汉源九襄建筑安装工程有限责任公司	
6	四川盛锋建筑工程有限公司	
7	四川奔晨凯瑞建设工程有限公司	
8	雅安市浩铭建设工程有限公司	
9	中标星辰建筑工程有限公司	
10	四川鑫圆建设集团有限公司	
11	芦山县建筑安装工程有限责任公司	
12	四川锦誉建设工程有限公司	
13	雅安市文明建筑安装工程有限责任公司	
14	四川众发建设工程有限公司	
15	四川琳杰建设工程有限公司	
16	绵阳市本易装饰装修有限公司	

四、磋商地点和磋商小组

(一) 评标地点：四川省雅安市雨城区蜀天·瑞光广场（雨城区雅州大道470号）15楼4号。

(二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的磋商小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济、法律等方面评审专家2人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作。磋商小组成员如下：组长：黄淑秀、组员：杨方全、郭庆升（其中采购人代表为郭庆升）。

五、提交响应文件情况

采购文件规定的提交首次响应文件截止时间：2020年06月18日上午10:30分，共收到12家供应商的响应文件。

序号	供应商名称	是否在规定时间内提交响应文件	备注
1	雅安昊晨建设工程有限公司	是	

2	四川乙坤建筑工程有限公司	是	
3	四川盈兴建设工程有限公司	是	
4	四川兴天地建设工程有限公司	否	
5	汉源九襄建筑安装工程有限责任公司	是	
6	四川盛锋建筑工程有限公司	是	
7	四川奔晨凯瑞建设工程有限公司	是	
8	雅安市浩铭建设工程有限公司	是	
9	中标星辰建筑工程有限公司	是	
10	四川鑫圆建设集团有限公司	是	
11	芦山县建筑安装工程有限责任公司	否	
12	四川锦誉建设工程有限公司	是	
13	雅安市文明建筑工程有限责任公司	否	
14	四川众发建设工程有限公司	是	
15	四川琳杰建设工程有限公司	否	
16	绵阳市本易装饰装修有限公司	是	

六、磋商和评审

(一) 磋商过程情况

磋商过程执行顺利。

(二) 采购执行机构解释情况：无

(三) 供应商澄清情况：无

(四) 供应商响应文件的有效性记录表。

序号	供应商名称	响应文件是否有效 (有效打√, 无效打×)	响应文件无效的原因
1	雅安昊晨建设工程有限公司	√	
2	四川乙坤建筑工程有限公司	√	

3	四川盈兴建设工程有限公司	√	
4	四川众发建设工程有限公司	×	提交的已标价工程量未按磋商文件要求填写
5	汉源九襄建筑安装工程有限责任公司	√	
6	四川盛锋建筑工程有限公司	√	
7	四川弈晨凯瑞建设工程有限公司	√	
8	雅安市浩铭建设工程有限公司	√	
9	中标星辰建筑工程有限公司	√	
10	四川鑫圆建设集团有限公司	√	
11	绵阳市本易装饰装修有限公司	√	
12	四川锦誉建设工程有限公司	×	提交的已标价工程量未按磋商文件要求填写

七、最终报价和评审结果

序号	磋商供应商名称	最终报价（元）	最终参与评审的 报价金额（元）	总得分
1	雅安昊晨建设工程有限公司	1519000.8	1519000.8	278.6
2	四川乙坤建筑工程有限公司	1590000	1590000	243.41
3	四川盈兴建设工程有限公司	1598325	1598325	239.49
4	绵阳市本易装饰装修有限公司	1545000	1545000	229.47
5	汉源九襄建筑安装工程有限责任公司	1500000	1500000	266.65
6	四川盛锋建筑工程有限公司	1402680	1402680	265

7	四川奔晨凯瑞建设工程有限公司	1410285(大小写不一致以大写为准)	1410285(大小写不一致以大写为准)	239.52
8	雅安市浩铭建设工程有限公司	1488888.88	1488888.88	235.28
9	中标星辰建筑工程有限公司	1518484	1518484	230.63
10	四川鑫圆建设集团有限公司	1498000	1498000	254.52

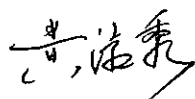
八、磋商小组授标建议

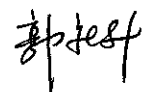
成交候选供应商名单			
成交候选人顺序	供应商名称	最终报价(元)	备注
第一成交候选人	雅安昊晨建设工程有限公司	1519000.8	
第二成交候选人	汉源九襄建筑安装工程有限责任公司	1500000	
第三成交候选人	四川盛锋建筑工程有限公司	1402680	

九、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：无

磋商小组成员签字：





政府采购项目复核报告

采购项目名称	芦山县平安苑公共租赁房提升改造工程		
采购项目编号	5118262020000052	第 (/) 包	
评审结果是否符合规定	是 (✓)		
	否 ()	资格性审查、符合性审查认定错误 ()	
		评分分值汇总错误 ()	
		分项评分超出评分标准范围 ()	
		客观评分不一致 ()	
		是否现场修改评审结果或者重新评审	是 ()
	否 ()		
复核人员签字	陈雨 郑若白		
监督人员签字	何利新		