

雅安市雨城区水利局文件

雨水发〔2020〕114号

雅安市雨城区水利局 关于东力·华景水土保持方案的批复

雅安市东力房地产开发有限公司：

你单位上报的《关于申请审批东力·华景水土保持方案的请示》，雅安政务中心区水利局窗口（受理编号511802-20201106-000014）收悉。根据《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》（水利部第5号令）及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），现批复如下：

本项目属新建建设类项目，建设单位组织编报水土保持方案报告表符合水土保持法律、法规和相关政策要求，对建设单位履行水土保持义务，促进工程建设区域生态环境的改善具有重要的意义。

项目建设规模及相关情况：东力·华景位于雅安市雨城区水中坝 01-08 号地块，中心地理坐标：东经 $103^{\circ} 1' 33.51''$ 、北纬 $29^{\circ} 59' 32.66''$ 。项目建设内容及规模：建 5 栋商业建筑(1~3 层不等)，规划总用地面积 18758.00m^2 ，规划总建筑面积 26631.05m^2 。其中：地上建筑面积： 16290.45m^2 、地下建筑物面积 10340.60m^2 、建筑密度：34.94%、绿地面积 5631.35m^2 、绿地率 30.02%、机动车位 193 辆。

该项目建设区由地下工程、地上工程（包括建构筑物区、道路广场区、景观绿化区）等组成。工程占地 1.88hm^2 ，均为永久占地，占地类型为草地及其他土地。经土石方平衡分析本项目开挖土石方量 2.06 万 m^3 （其中表土剥离 0.32 万 m^3 ，自然方，下同），回填土石方量 2.06 万 m^3 （其中表土综合利用 0.32 万 m^3 ），本工程土石方经合理调配，无永久弃渣产生。本项目不涉及拆迁安置与专项设施改（迁）建。

本项目总投资 18000 万元（其中土建投资约 11700 万元）。建设所需资金来源为：国内贷款 6000 万元，单位自筹 12000 万元。

本项目已于 2020 年 5 月开工，计划 2023 年 4 月建成，建设工期为 36 个月。

二、《报告表》内容比较全面，水土流失调查与预测分区合理，水土流失防治责任范围和防治目标明确，防治方案布局合理，分区防治措施恰当，满足有关水土流失防治技术规范和标准的要

求，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意该项目水土流失防治责任范围面积为 1.88hm^2 。同意水土流失防治分区划分为 2 个一级防治分区：地下工程区 1.03hm^2 ，（为地下工程建筑开挖区域，该区域布置在地上工程永久占地内的地下，故不重复计列面积）和地上工程区，地上工程区划分为建构筑物区 0.66hm^2 ，道路工程区 0.66m^2 和景观绿化区 0.56hm^2 3 个二级防治分区。

四、同意各防治分区主体已列和方案新增水土保持措施。各防治区所采取的水土保持措施及主要工程量如下：

1、地下工程区

施工期基坑坑顶周边及坑底布设临时排水沟，采用砖砌砂浆抹面，矩形断面，尺寸为 $0.3\text{m} \times 0.3\text{m}$ ；同时基坑设置砖砌集水坑，每个集水坑容积 0.8m^3 ，集水后用潜水泵接软管抽水入地面沉淀池沉淀后方可排水市政雨水管网。在雨季对还没及时支护的边坡采用防雨布进行了临时遮盖。主要工程量：

临时措施：（主体设计）：地下室基坑浆砌砖排水沟 430m 、集水坑 4 口、沉淀池 1 个；（施工期自行采取）：防雨布遮盖 800m^2 ；（方案新增）：防雨布遮盖 1600m^2 。

2、地上工程区

（1）建构筑物区

施工前将建构筑物区的表土进行剥离，将表土运至表土临时堆场集中堆放防护。在施工期间在雨季对临时堆放的土石方堆体

采用防雨布进行遮盖，建构筑物封顶后铺设屋面雨水排水管。主要工程量：

(1)程措施：(主体设计)：表土剥离转运 0.11m^3 、屋面雨水排水管 240m。

(2)临时措施：(方案新增)：防雨布遮盖 1200m^2 。

(2) 道路广场区

施工前将道路广场区的表土进行剥离，将表土运至表土临时堆场集中堆放防护；施工前修建洗车槽；施工过程中按照永临结合的方式布设临时截排水沟，排水沟末端设沉沙池；施工期间对未及时硬化的区域采用了密目网进行遮盖；路基成形后敷设雨水排水管网。主要工程量：

(1)程措施：(主体设计)：表土剥离转运 0.11 万 m^3 、排水管道 545m、检查井 22 座、雨水口 36 座。

(2)临时措施：(主体设计)：洗车槽 1 个；(方案新增)：临时排水沟 540m、临时沉沙池 6 个、土工布防冲 870m^2 、防雨布遮盖 1500m^2 。

3、景观绿化区

施工前将景观绿化区的表土进行剥离，将表土运至表土临时堆场集中堆放防护，并对表土临时堆场采取了防雨布遮盖。工程建设区具备绿化条件时，回覆表土，进行土地整治，种植乔灌草绿化美化，同时种植初期采用密目网遮盖。主要工程量：

(1)程措施：(主体设计)：表土剥离转运 0.10 万 m^3 、表土回

覆 0.32 万 m³、土地整治 0.56 hm²。

(2)物措施:(主体设计):植草 0.56hm²,栽植乔木 130 株,栽植灌木 72997 株,穴状整地 73127 个。

(3)时措施:(施工期业主采取):防雨布遮盖 400m²; (方案新增):防雨布遮盖 600m²,密目网遮盖 0.56 万 m²,土袋挡墙 100m,临时排水沟 110m。

五、同意本方案投资概算编制的原则、依据方法和费率标准。本工程水土保持工程总投资为 356.51 万元,新增水土保持专项投资为 47.02 万元,主体工程设计中计列水土保持措施投资 308.87 万元,施工期间业主采取水保措施投资 0.62 万元。水土保持工程总投资中,工程措施 32.31 万元,植物措施 268.37 万元,监测措施 20.50 万元,施工临时工程投资 15.32 万元,独立费用 15.04 万元,基本预备费 2.52 万元。水土保持补偿费 2.444 万元。

六、同意水土保持方案实施进度安排。要严格按照批准的水土保持方案所确定的进度组织实施水土保持工程。

七、在工程建设中建设单位要做好以下工作:

1、按照批复的方案落实资金、水土保持管理等保证措施,做好水土保持工程施工组织工作,加强对施工单位的管理,切实履行水土保持义务。

2、按规定开展水土保持监测和水土保持监理。

3、迅速缴纳水土保持补偿费 2.444 万元。

4、在施工中尽量减少对植被的破坏，做好工程建设弃渣的综合利用，严禁随意倾倒，注意保护水土保持设施。

八、在主体工程完工时，按照《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和川水函〔2018〕887号文件规定，开展水土保持设施自主验收工作，并向区水利局报备。



抄送：区水保监督站

雅安市雨城区水利局办公室

2020年11月24日印
